



UNIVERZITET U SARAJEVU - UNIVERSITY OF SARAJEVO
ŠUMARSKI FAKULTET - FACULTY OF FORESTRY

Zagrebačka 20, 71000 Sarajevo, BiH • Tel.: + 387 33 812 490, 812 491; Fax: + 387 33 812 488

Matični broj: 4200494560198 • PDV broj: 200494560007

KŠ u Sarajevu, Broj rješenja: 065-0-Reg-19-002234

e-mail: info@sfsa.unsa.ba • racunovodstvo@sfsa.unsa.ba • www.sfsa.unsa.ba

UNIVERZITET U SARAJEVU
ŠUMARSKI FAKULTET U SARAJEVU

Broj:01/1-616/23

Datum, 28.02.2023. godine

Na osnovu člana 71. Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj:36/22) i člana 108. Statuta Univerziteta u Sarajevu, (broj:01-1093-3-1/18 od dana 28.11.2018.godine), Odluke dekana broj: 01/1-450/23 od 16.02.2023. godine, a sve u odnosu na Pravilnik o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (prečišćeni tekst pravilnika broj:02-18-1/19 od dana 25.01.2019.godine i 02-51-7-1/20 od 19.11.2020. godine) Univerzitet u Sarajevu-Šumarski fakultet raspisuje:

JAVNI OGLAS
o dodjeli poslovnog prostora u zakup

I

OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNIM PROSTORIJAMA KOJE SE DAJU U ZAKUP

A

R. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora; K.O. Novo_Sarajevo_II	Zona Opština Novo Sarajevo	Površina poslovnog prostora i struktura	Djelatnost (namjena) koja se u poslovnom prostoru može obavljati	Početni iznos zakupnine po m ²	Obavezni iznos novčanog depozita (3 mjesečne zakupnine)	Stanje poslovnog prostora
1.	Zagrebačka br.20	II	17,00m ²	Stručne, znanstvene i administrativne i djelatnosti.	8,00KM	408,00	Useljiv nenamješten.
2.	Zagrebačka br.20	II	12,38m ²	Stručne, znanstvene i administrativne i djelatnosti.	8,00KM	297,12	Useljiv nenamješten.
3.	Zagrebačka br.20	II	12,46m ²	Stručne, znanstvene i administrativne i djelatnosti.	8,00KM	299,04	Useljiv i namješten.
4.	Zagrebačka br.20	II	36,79m ²	Ugostiteljska djelatnost	12,00KM	1.324,44	Useljiv i namješten.

B

R. br.	Lokacija (adresa) poslovnog prostora; K.O.LOKVE, Općina Hadžići, Igman	Zona Opština Hadžići	Površina poslovnog prostora i struktura	Djelatnost (namjena) koja se u poslovnom prostoru može obavljati	Početni iznos zakupnine po m ²	Obavezni iznos novčanog depozita (3 mjesečne zakupnine)	Stanje poslovnog prostora
1.	Igman, Hadžići	III	405,76m ²	Djelatnosti kojima se bave sportsko-rekreativna, uslužno-ugostiteljska, turistička i šumarska društva/udruženja.	8,00KM	9.738,24	Useljiv i namješten.

Zakup poslovnih prostora daje se na period od 36 mjeseci., tj. tri (3) godine.

Napomena: Pravo prijave na javni oglas imaju fizička i pravna lica.

II**UVJETI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PRIJAVA**

Ponuda za učešće u javnom oglasu mora sadržavati:

- a) Osnovne podatke o ponuđaču:
 - Za fizičko lice potrebno je dostaviti: ime i prezime, adresa, JMB, kontakt telefon, a ako ponuđač obavlja djelatnost ovjerenu kopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti ne stariju od 6 mjeseci;
 - Za pravno lice potrebno je dostaviti: ovjerenu kopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa priložima;
- b) Dokaz o uplaćenom depozitu: Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu 3 (tri) mjesečne početne zakupnine u skladu sa iznosom depozita upisanim u tabelama **A** i **B** i dostave primjerak uplatnice ispunjen na sljedeći način:

Svrha doznake: Prihodi od iznajmljivanja poslovnog prostora u zakup Šumarski fakultet UNSA

Račun Primaoca:1411965320008475

Vrsta prihoda:722631

Općina:079

Budžetska organizacija:3502025

Poziv na broj:0000000052

Napomena:

- a) Iznos novčanog depozita ponuđača sa kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
- b) Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i preuzme prostor u određenom roku smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

- c) Ponudeni iznos zakupnine po jednom m² koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH ili eura, u formi ovjerene izjave;
- d) Ovjerenu izjavu ponuđača da je saglasan da će snositi troškove ulaganja u poslovni prostor koji je predmet zakupa. (Izjava se odnosi na obaveze zakupoprimca iz čl.15. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu-prečišćeni tekst pravilnika broj:02-18-1/19 od dana 25.01.2019.godine i 02-51-7-1/20 od 19.11.2020. godine).

Namjena poslovnih prostorija iz tabele I ovog oglasa je obavljanje stručnih, znanstvenih i administrativnih poslova, te obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Namjena poslovnih prostorija iz tabele II ovog oglasa je obavljanje djelatnosti kojima se bave sportsko-rekreativna, uslužno-ugostiteljska, turistička i šumarska društva/udruženja.

Zakupoprimac će snositi troškove za komunalne usluge (režije) i ostale priključke odvojeno od zakupnine.

III

DODJELA UGOVORA O ZAKUPU

Ukoliko više učesnika na javnom oglasu ispunjava uvjete iz javnog oglasa najpovoljnijim se smatra isključivo onaj učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Kod određivanja najpovoljnijeg ponuđača, osim iznosa zakupnine, cijene se reference učesnika u javnom oglasu i njegovo ponašanje, ako je i ranije bio zakupoprimac poslovnog prostora Univerziteta u Sarajevu-Šumarski fakultet.

U slučaju da dva ili više učesnika u javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine po m², prednost će imati onaj učesnik na javnom oglasu koji je bio dosadašnji zakupoprimac i koji je uredno izmirio sve obaveze iz zakupnog odnosa.

Rok u kojem će se zaključiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem je 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti Odluke o dodjeli ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koja će biti dostavljena svim ponuđačima.

Javni oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja, a ponude se dostavljaju pismeno u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude, na adresu:

Univerzitet u Sarajevu-Šumarski fakultet, Zagrebačka br.20, 71 000, Sarajevo.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pregledaju poslovni prostor koji se nudi u zakup (radnim danima od 9:00 do 14:00h).

Kontakt osoba: Ahmet Lojo, dekan Šumarskog fakulteta, tel. 033/812-492

DEKAN FAKULTETA

